

DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL PRIEDANGOS – ESANČIOS SPORTO CENTRO RŪSYJE, M.K. ČIURLIONIO G. 97, DRUSKININKUOSE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠO TECHNINĖS UŽDUOTIES TVIRTINIMO

2025 m. rugpjūčio d. Nr. V35-
Druskininkai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 102 dalimi, 14 straipsnio 1 dalimi ir 24 straipsnio 3 dalimi,

t v i r t i n u Priedangos – esančios sporto centro rūsyje M.K. Čiurlionio g. 97, Druskininkuose, paprastojo remonto aprašo techninę užduotį (pridedama).

Savivaldybės administracijos direktorė

Vilma Jurgelevičienė

Parengė

Kęstutis Barkauskas

**PRIEDANGOS – ESANČIOS SPORTO CENTRO RŪSYJE, M.K. ČIURLIONIO G. 97,
 DRUSKININKUOSE, PASTATOJŲ REMONTO APRAŠO TECHNINĖ UŽDUOTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Druskininkų savivaldybė.
2.	Pirkimo objektas	✓ Paprastojo remonto aprašo parengimas
3.	Projekto pavadinimas	Priedangos – esančios M.K. Čiurlionio g. 97, Druskininkuose, paprastojo remonto aprašas
4.	Statinio adresas	M.K. Čiurlionio g. 97, Druskininkai
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Pastato – mokyklos (unikalus Nr. 1596-9001-0018): ✓ statinio paskirtis: negyvenamoji
6.	Statinio statybos rūšis	Paprastasis remontas
7.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
8.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Pastatas – mokykla, pamatai yra betono blokai, sienos- mūrinės, stogas sutapdintas, stogo danga prilydoma Įėjimas į rūšį yra iš pastato vidaus.
9.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Nenumatoma.
10.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Nenurodoma.
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
11.	Perkamų paslaugų apimtis:	
11.1.	projektavimo paslaugos	Perkamos įprastos paprastojo remonto parengimo paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus Paprastojo remonto apraše taip pat pateikiami: 1. Projektinių sprendinių brėžiniai vėdinimo sistemų įrengimo darbams vykdyti (darbo brėžiniai), išskyrus gamybos ir montavimo brėžinius. 2. Vėdinimo sprendinių detalieji skaičiavimai. 3. Vėdinimo įrengimo techninės specifikacijos ir jų priedai. 4. Vėdinimo sistemų įrengimo sąnaudų kiekių žiniaraščiai, kurie rengiami vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		projektavimas, projekto ekspertizė“ (toliau – reglamento) nuostatomis ir LST 1516:2015 nustatytais reikalavimais.
11.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Kitus tyrinėjimus pagal poreikį.
11.3.	projekto vykdymo priežiūra	Projekto vykdymo priežiūra neatliekama.
12.	Paslaugų teikimo ir darbų atlikimo pradžia ir trukmė	Paslaugų teikimo ir darbų atlikimo pradžia ir trukmė nustatoma Sutartyje.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
13.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.
14.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Mokyklos pastato rūsyje, M.K. Čiurlionio g. 97, Druskininkai, numatoma įrengti priedangą, kurios plotas 250 m ² ir talpinančią 160 žmonių. Numatoma įrengti vėdinimo sistemą, priešgaisrinę signalizaciją, elektros generatoriaus pajungimą, neįgaliųjų patekimą, panaudojant nuovažas. Į rūšį patenkama laiptais iš pastato vidaus.
15.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	-
16.	Universaliajo dizaino principų taikymo reikalavimai	-
17.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai, pagal statinio projekto sprendinių dalis:	
17.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Nerengiama.
17.2.	architektūros daliai	Nerengiama.
17.3.	konstrukcijų daliai	Nerengiama.
17.4.	technologijos daliai	Nerengiama.
17.5.	susisiekimo daliai	Nerengiama.
17.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	Nerengiama.
17.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	Nerengiama.
17.8.	dujotiekio daliai	Nerengiama.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
17.9.	elektrotechnikos daliai	Nerengiama.
17.10.	kita	Nerengiama.
17.11.	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ tiek, kiek tai yra susiję su pirkimo objektu. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“). Elektrotechnikos įrenginiai ir produktai turi būti pasirenkami kokybiški, atsižvelgiant į elektros sąnaudų taupumą, efektyvumą, inovatyvumą ir jeigu įmanoma, iš atsinaujinančių energijos šaltinių.
18.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Ne rečiau kaip kartą per 2 savaites pristatyti Užsakovui rengiamą paprastojo remonto aprašą, pataisyti pagal Užsakovo pastabas, jei tokių bus gauta, ir parengtą (pataisytą) paprastojo remonto aprašą pateikti Statytojui tvirtinti.
19.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Netaikoma.
20.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Statinio paprastasis remontas numatomas 1 (vienu) etapu.
21.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Netaikoma.
22.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Paprastojo remonto aprašo dokumentai rengiami lietuvių kalba.
23.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	✓ Perduoti užsakovui (statytojui) parengtą paprastojo remonto aprašą, 1 egz. ir 1 egz. kompiuterinėje laikmenoje (.pdf ir .docx arba kt. analogiškais formatais;
24.	Ekspertizės atlikimas	Projekto bendroji ekspertizė neatliekama.
25.	Reikalavimai darbų vykdymui	Numatomi atlikti darbai: vėdinimo sistemos įrengimas, el. generatoriaus pajungimo taško įrengimas, priešgaisrinės signalizacijos įrengimas, neįgalųjų patekimo įrengimas. Rangovas darbus atlieka pagal parengtą paprastojo remonto aprašą. Darbai atliekami veikiančioje švietimo įstaigoje,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Rangovas privalės užtikrinti, kad mokyklos patalpos, kuriose bus atliekami darbai, būtų izoliuotos nuo kitų patalpų, kaip nustatyta Lietuvos higienos normos HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. V-773, 65 punkte.

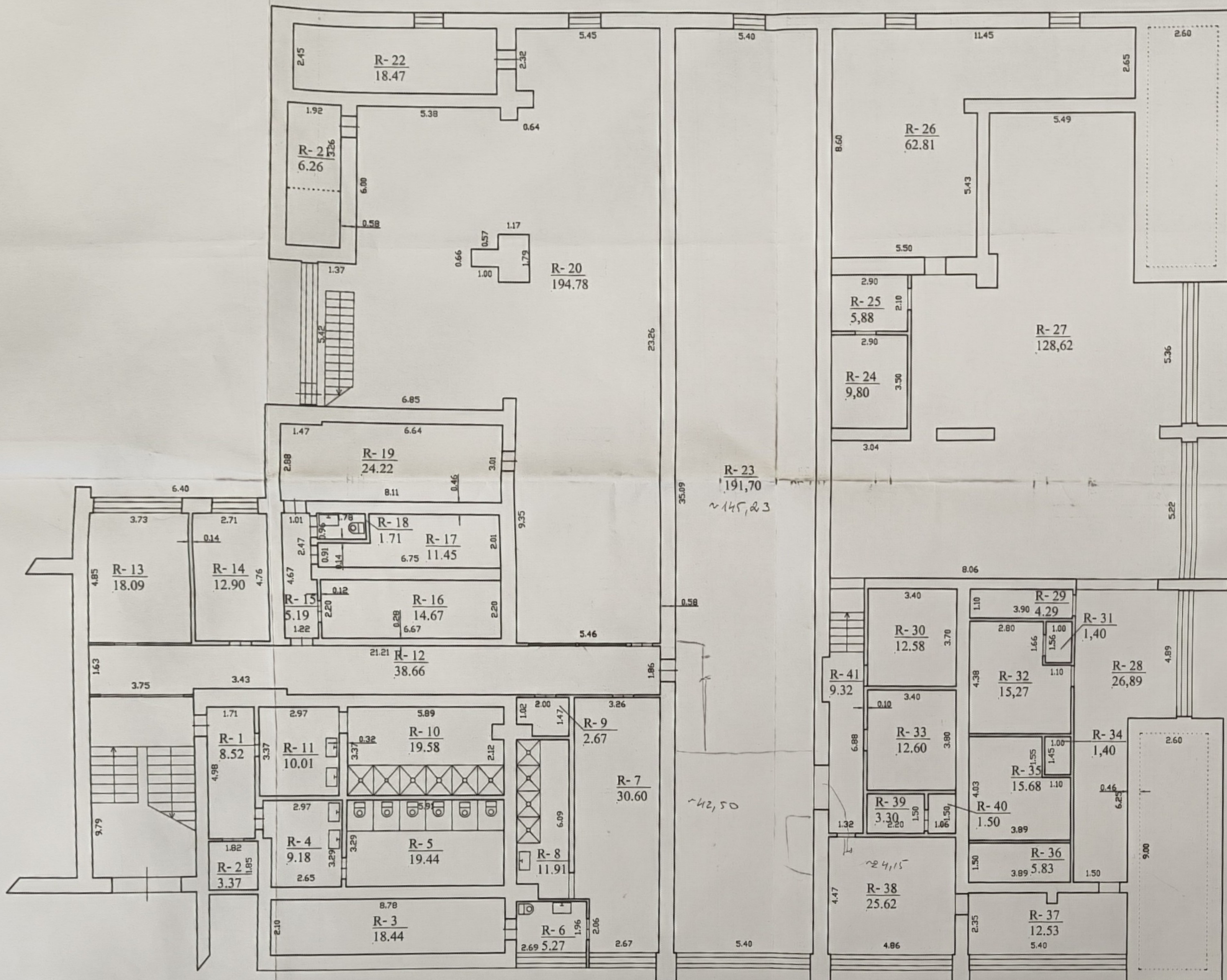
PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI


Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai
Paprastojo remonto aprašas	Esamo statinio rūšio planas; Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai.

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Paprastojo remonto aprašas	Paprastojo remonto aprašas pateikiamas įrašytas kompiuterinėje laikmenoje DOCX, ODT, XLSX, ODS, PDF, TIF, JPG, PNG formatais, turi būti pasirašyti juos parengusių asmenų elektroniniais parašais.

RŪSYS



 Valstybės įmonė Registrų centras Alytaus filialas Alytaus filialas			
Pareigos	V. pavardė	Parakas	Data
Matavė	I. Surinaitė		2006.04.14
Vyresn. Matavė	R. Dimaševs		
RŪSIO PLANAS			1:100
Druskiniškų sav. Druskiniškų sav.			
Vytavo g. 27/M. K. Čiurlionio g. 97			
Sudarytas pagal 2006.03.14		Pavaino pažymėjimas plane: 1B3p	
kadastriškų matavimų duomenis			

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-30 15:11:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **60/89397**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2000-11-22**
Adresas: **Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 97-2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Mokykla**
Unikalus daikto numeris: **1596-9001-0018:0002**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1596-9001-0018, 1B3p**
Statybos pradžios metai: **1969**
Statybos pabaigos metai: **1969**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **1**
Rūšys: **Yra**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **2175.96 kv. m**
Pagrindinis plotas: **808.24 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **753012 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **527108 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2006-03-14**
Vidutinė rinkos vertė: **242412 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-03-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-03-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100394**
Daiktas: **patalpa Nr. 1596-9001-0018:0002, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-12-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9164V**
2002-01-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 588 V
2002-01-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 586V
2002-03-26 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 038/02
Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Druskininkų sporto centras, a.k. 301845630**
Daiktas: **patalpa Nr. 1596-9001-0018:0002, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 26-06-122**
2008-05-09 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TI-150
2008-05-09 Reorganizavimo sąlygos
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-07**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastato 1B3p, kuriame yra patalpa, baigtumas - 70 %.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SILVIJA ŽIBŪDA-MIŠKINĖ

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Druskininkų savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Priedangos – esančios sporto centro rūsyje, M.K. Čiurlionio g. 97, Druskininkuose, paprastojo remonto aprašo techninės užduoties tvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-05 Nr. V35-536
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Jurgelevičienė Savivaldybės administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-05 15:31
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-05 15:31
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-07-28 11:47 - 2030-07-28 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Marytė Kamandulienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-05 15:52
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-05 15:52
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-27 10:23 - 2029-06-26 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	M.K. Čiurlionio g. 97 RŪSYS.jpg
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	RC M.K. Čiurlionio g. 97.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250801.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-08)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-08-08 nuorašą suformavo Asta Matonytė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-